

# **Benötigte Unterlagen für eine Bauvoranfrage / Antrag auf Bauvorbescheid**

## **Formloser Antrag**

### **Bauvoranfrage**

- Anschreiben an Gemeinde mit konkreter Fragestellung
- Empfohlen wird Planzeichnungen im Maßstab 1:100 – speziell Schnitt
- Lageplan Maßstab 1:1000

### **Antrag auf Bauvorbescheid**

- Kombiniertes Formblatt mit Bezeichnung des Bauvorhabens verwenden
  - Unterschrift des Bauherrn
  - Unterschrift des Entwurfsverfassers (vorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO)
- je nach Fragestellung Ansicht, Schnitte im Maßstab 1:100
- Aktueller Lageplan Maßstab 1:1000
  - Umgriff/Maßstab
  - Nordrichtung
  - Flurstücksnummern
  - Geplante bauliche Anlage
- eventuell Nachbarbeteiligung
- GR, GRZ (GFZ) Berechnungen beilegen
- Erschließung gesichert?
  - Angrenzung an eine öffentliche Verkehrsfläche (ja/nein)