ORIGINAL

Planbezeichnung: B E B A U U N G S P L A N Nr. 14
der Gemeinde Hohenbrunn, Landkreis München
für die Flurnummern 19o, 191 und 19o/3

Planfertiger: Dipl.Ing.Architekt Peter H ä r t i n g e r
8oll Vaterstetten, Primelstrasse 27
Telefon München 467133

gefertigt am: 1o.7.1967
ergänzt am: 22.5.1968

Die Gemeinde Hohenbrunn
erläßt auf Grund §§ 9, 1o des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.196o (BGBl. I S 341), Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.1.1952 (BayBS I S.461), Artikel 1o7 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 1.8.1962 (GVBl. S. 179) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BNutzVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S.429) und der Verordnung über Festsetzungen im Be-bauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S.161) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts -Planzeichenverordnung- vom 19.1.1965 (Bundesgesetzblatt I S.21) diesen Bebauungsplan

als Satzung

A) Festsetzungen

1a) Das Bauland ist nach § 9 Bundesbaugesetz und § 3 Baunutzungsverordnung als reines Wohngebiet festgesetzt.

1b) Ausnahmen gemäß § 3 Absatz (3) Baunutzungsverordnung werden nicht zugelassen.

2) Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Absatz (1) Baunutzungsverordnung sind mit Ausnahme von Einfriedungen und von baulichen Anlagen zur Aufnahme von beweglichen Abfallbehältern nicht zulässig.

3) Für alle Baugrundstücke wird maximal o,2o als Grundflächenzahl und o,38 als Geschoßflächenzahl festgesetzt.

4) Doppelgaragen (DGa) müssen an der Grundstücksgrenze zusammengebaut werden.

5a) Einfriedungen haben den Festsetzungen der Gemeindeverordnung über Einfriedungen zu entsprechen.

5b) Sichtschutzmatten sind unzulässig.

6) Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter müssen überdacht sein.

7) Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches alle früher festgesetzten Bebauungspläne und Baulinienpläne.

Festsetzungen durch Planzeichen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baulinien
- Baugrenzen
- Strassenbegrenzungslinien
- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Grünflächen

- einzuhaltende Firstrichtung
- Flächen für Garagen, Doppelgaragen

9) (II) 2 Vollgeschoße
Einfamilienhaus
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 18 - 24°
Sockelhöhe: max.5o cm über Oberkante Erschließungsstraßenmitte
Wandhöhe: max. 6,5o m über Oberkante Erschließungsstraßenmitte

1o) 15 Maß-Angaben in Metern

11) Sichtdreiecke sind von jeder Bebauung, Bepflanzung und Lagerung von Gegenständen über 1 m Höhe über Oberkante in Straßenmitte freizuhalten.

B) Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Aufhebung bestehender Grundstücksgrenzen
- Vorschlag zur Teilung der Grundstücke
- 191/1 Flurstücknummer
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gem. § 2, Abs.6, BBauG von 29.Juli 1968 bis 3o. August 1968 in Hohenbrunn öffentlich ausgelegt.

Hohenbrunn den 15.4.1969
(Siegel) J.V. ..... (Thoma)
2. Bürgermeister

Die Gemeinde Hohenbrunn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 24. Okt. 1968 den Bebauungsplan gemäß § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Hohenbrunn den - 9. Dez.1968
Gemeinde Hohenbrunn
(Siegel) J.V. ..... (Thoma)
2.Bürgermeister

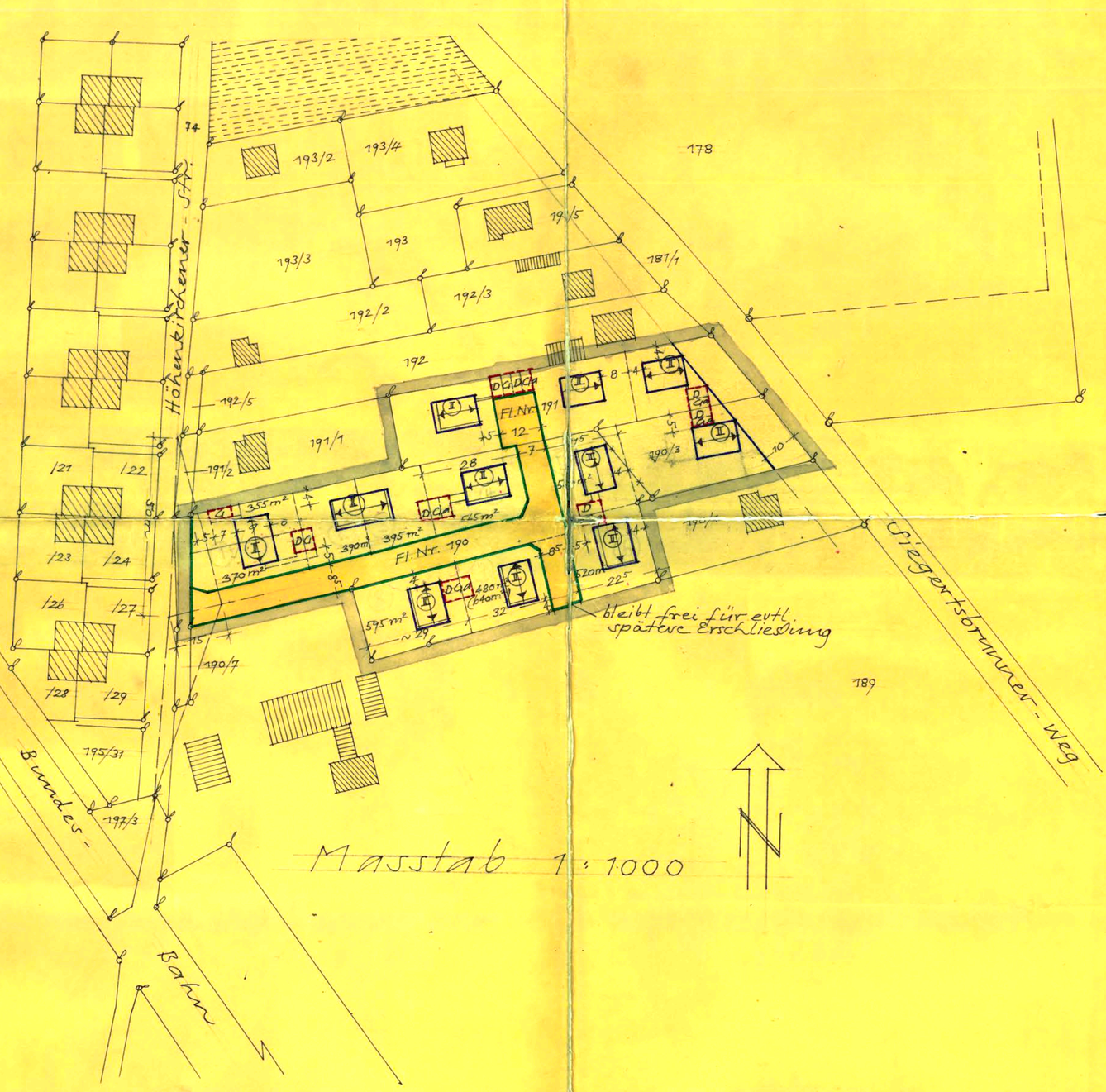
Das Landratsamt München hat mit Verfügung vom 2o.3.1969 Az. IV A BL 46 / 67 Hohenbrunn diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit § 2 Nr. 2 der Verordnung vom 23.1o.1968 (GVBl.S.327) genehmigt.

München den .....
i.A. .....

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung von 15. April 1969 bis 29. April 1969 gemäß § 12, Satz 1, BBauG. öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 15. April 1969 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist somit nach § 12, Satz 3, BBauG. rechtsverbindlich.

Hohenbrunn den 5. Mai 1969
(Siegel) J.V. ..... (Thoma)
2.Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde im Auftrag der Gemeinde Hohenbrunn erstellt.



Aufstellung - Änderung - Ergänzung - Aufhebung des Bebauungsplanes genehmigt mit Verfügung vom 2o.März 1969 Nr. IV A/1-BL 46/67 Hohenbrunn
Landratsamt München
i.A.
(Grimm) Oberreg.-Rat