

GEMEINDE HOHENBRUNN

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 für das Gebiet "Andreasstiftstraße" Fl.-Nr. 293/9, 293/11, 293/12 und 293/15 Gemarkung Hohenbrunn

Die Gemeinde Hohenbrunn erläßt aufgrund § 2 Abs. 7 BauGB-Maßß i.V. mit § 13 Abs. 1 BauGB, Art. 23 GO und Art. 98 BayBO diese Änderung als

Satzung

A. Festsetzungen

1. Geltungsbereich

- Grenze des Änderungsbereiches
- Diese 2. Änderung ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 42, soweit sie von diesen abweichen. Ansonsten gelten die Festsetzungen weiter.

2. Maß der baulichen Nutzung

- I
- II
- GF 200
- GR 100
- Abgrenzung von Grundstücken mit unterschiedlichem Maß der Nutzung
- Auf Parzelle 10 ist nur Einzelhausbebauung zulässig.

3.

- Garagen
- Stellplatz
- Bäume zu pflanzen
- Biotop mit Wasserfläche

B. Hinweise

- Aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Neue Grundstücksgrenze
- 293/15 und 293/12 aufzuhebende Fl.-Nrn.



KAT. BL. 3231 + 3234

MASSTAB 1:1000

geändert zuletzt am 21.07.1994
Hohenbrunn, den 21.07.1994
10. 11. 94

HANS PETER LOIDL
DIPLOM-ING (FH) ARCHITEKT
D-85635 Slegertsbrunn
Schmiedstr. 4 • 0 81 02 / 12 68
Telefax: 0 81 02 / 64 46



C. Verfassungsvermerke

1. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 für die Grundstücke Fl. Nr. 293/9, 293/11, 293/12 und 293/15 Gemarkung Hohenbrunn erfolgt nach § 2 Abs. 7 BauGB Maßß i.V. mit § 13 Abs. 1 BauGB

Die Beteiligung der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstückseigentümer und Träger öffentlicher Belange hat innerhalb der Frist vom **0 4. 10. 94** bis **2 4. 10. 94** stattgefunden (§ 13 Abs. 1 BauGB)

Hohenbrunn, den **2 3. 12. 94**.....
Zannoth
Bürgermeister

2. Die Gemeinde Hohenbrunn hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **17. 11. 94** die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hohenbrunn, den **2 3. 12. 94**.....
Zannoth
Bürgermeister

3. Das Anzeigeverfahren für den Bebauungsplan gemäß § 11 Abs. 1 Satz 1, 2 Halbsatz BauGB (in Verbindung mit § 2 Abs. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) wurde durchgeführt. Vgl. Bescheid des Landratsamtes München vom **04. 12. 1994** Nr. **7. 8. 1. 7. 6. - 8. 6. - 1318**

Hohenbrunn, den **2 3. 12. 94**.....
Zannoth
Bürgermeister

4. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am **2. 2. 12. 94** ortsüblich durch Anschlag an den Gemeindefeldern (Arbeitsblatt der Gemeinde vom **2. 2. 12. 94**) bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan kann ab **2. 2. 12. 94** auf Dayer in **Rechner-Flächenplan, Spalten-Verfahren** eingesehen werden.

Hohenbrunn, den **2 3. 12. 94**.....
Zannoth
Bürgermeister

Das Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB ohne Erinnerung abgeschlossen. 2. 2. 12. 94
Bebauungsplan rechtskräftig seit

Landratsamt München
im Auftrag

Beckerbauer