

KVC

BEBAUUNGSPLAN  
HOHENBRUNN NR. - 53 -

Gemeinde: Hohenbrunn  
Flangebiet: westl. Grasbrunner Weg  
östl. Putzbrunner Straße  
Satzungsbereich: Gemarkung Hohenbrunn, Fl.Nr. 130/3  
Baugrundstück:  
Straßen-Wegeflächen: Fl.Nr. 107  
Teilflächen aus:

Entwurfsverfasser: Paul Springer, Architekt,  
Peißer Str. 10  
8011 Aying

PAUL SPRINGER  
DIPLOM-ARCHITECT  
PEISSERSTR. 10  
8011 Aying  
TELEFON 08095/1436  
TELEFAX 08095/2340

Gefertigt: 27.02.1992  
Geändert: 08.09.1992

Das Anzeigeverfahren  
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB  
ohne Erinnerung abgeschlossen.  
Bebauungsplan rechtskräftig seit 03.06.93

Landratsamt  
Im Aying  
Beauftragter  
Merkmal  
29.09.92  
H. T. ...  
...  
...



M 1 : 1000  
FLURKARTE 3233, 3276

Die Gemeinde  
HOHENBRUNN

erläßt auf Grund § 2 Abs. 1 und §§ 9 und 10 Baugesetzbuch  
-BauGB-, Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- und  
Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern  
diesen einfachen Bebauungsplan als  
S A T Z U N G

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes
2. SD Satteldach
3. FH 5.50 Firsthöhe max. 5.50 m
4. FD Flachdach
5. ← → Hauptfriesrichtung der Satteldächer
6. I 1 Vollgeschoß als Höchstgrenze
7. II 2 Vollgeschoße als Höchstgrenze
8. Baugrenze
9. Straßenbegrenzungslinie
10. öffentliche Verkehrsflächen
11. Maßangabe in Meter
12. Zufahrt für Garagen bzw. Stellplätze  
vorhandene und zu erhaltende Bäume
13. zu pflanzende Bäume bodenständiger Art:  
Hochstamm, Stammumfang 18/20 cm
14. zulässige Arten:  
Linden  
Eichen  
Hainbuchen  
Ahorn

Abstand vom Fahrbahnrand: 0.50 m

15. Ortsrandbegrenzung mit heimischen Gehölz:  
Pflanzdichte mind. 1 Stück/m<sup>2</sup>  
Pflanzgröße mind. 60 - 100 cm

- zulässige Arten:
- Sträucher:  
Cornus Mas - Kornelkirsche  
Prunus Spinosa - Schlehe  
Rosa Multiflora - Büschelrose  
Ribes Alpinum - Alpen-Johannisbeere  
Lonicera Xylosteum - Heckenkirsche  
Ligustrum Vulgare - Rainweide
  - Bodendecker:  
Hedera Helix - Efeu  
Stephanandra Incisa "Crispa"  
- Kranzspiere  
Symphoricarpos Chen "Hancock"  
- Niedere Schneebeere

16. TG-Rampe

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT:

1. Gestaltung der unbebauten Flächen:  
1.1 Mindestens 30 % der unbebauten Flächen der bebauten  
Grundstücke sind als Grünflächen anzulegen bzw. mit  
heimischen Gehölzen zu bepflanzen.  
Je 200 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist mindestens ein hoch-  
wüchsiger Laubbaum bzw. Obstbaum heimischer Art zu  
pflanzen und zu unterhalten.  
1.2 Die PKW-Stellplätze sind mit wasserdurchlässigem  
Belag wie Schotterrasen, Rasengittersteine, oder  
Großkopfpflaster mit Rassenfuge herzustellen.  
1.3 Bei den Bauanträgen ist die Freiflächengestaltung  
und Bepflanzung durch einen Freiflächen-  
Gestaltungsplan nachzuweisen.

C. HINWEISE

1. Bestehende Grundstücksgrenzen
2. Grundstücksgrenzen, die entfallen sollen
4. Flurstücksnummer
5. Vorhandene Hauptgebäude
6. Vorhandene Nebengebäude

D. VERFAHENSVERMERKE

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Be-  
gründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines  
Monats vom 13.04.1992 bis 14.05.1992  
im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Hohenbrunn, den 03.06.93



1. Bürgermeister  
Schwaiger

2. Die Gemeinde Hohenbrunn hat mit Beschluß des Ge-  
meinderates vom 18.03.1993 den Bebauungsplan gemäß  
§ 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Hohenbrunn, den 03.06.93



1. Bürgermeister  
Schwaiger

3. Das Anzeigeverfahren für den Bebauungsplan gemäß  
§ 11 Abs. 1 Satz 1, 2. Halbsatz BauGB (in Verbindung  
mit § 2 .....  
wurde durchgeführt. Vgl. Beschluß des Landratsamtes  
München vom 04.05.1993 Nr. 73/76-92. 26/92

Hohenbrunn, den 03.06.93



1. Bürgermeister  
Schwaiger

4. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am  
04.06.1993 Ortsüblich durch Anschlag an den Ge-  
meindeletern (Amtsblatt der Gemeinde vom .....  
Nr. ....) bekanntgemacht. Der Bebauungsplan  
ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.  
Der Bebauungsplan kann ab 03.06.1993 auf Dauer in  
Rathaus, Hohenbrunn, ..... eingesehen werden.

Hohenbrunn, den 07.06.93



1. Bürgermeister  
Schwaiger