

Benötigte Unterlagen für eine Bauvoranfrage / Antrag auf Bauvorbescheid

Formloser Antrag

Bauvoranfrage

- Anschreiben an Gemeinde mit konkreter Fragestellung
- Empfohlen wird Planzeichnungen im Maßstab 1:100 – speziell Schnitt
- Lageplan Maßstab 1:1000

Antrag auf Bauvorbescheid

- Kombiniertes Formblatt mit Bezeichnung des Bauvorhabens verwenden
 - Unterschrift des Bauherrn
 - Unterschrift des Entwurfsverfassers (vorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO)
- je nach Fragestellung Ansicht, Schnitte im Maßstab 1:100
- Aktueller Lageplan Maßstab 1:1000
 - Umgriff/Maßstab
 - Nordrichtung
 - Flurstücksnummern
 - Geplante bauliche Anlage
- eventuell Nachbarbeteiligung
- GR, GRZ (GFZ) Berechnungen beilegen
- Erschließung gesichert?
 - Angrenzung an eine öffentliche Verkehrsfläche (ja/nein)