



Arten- und Lebensräume

- Versiegelte Flächen
- Schuppen
- Grünland, intensiv genutzt
- Ruderalflächen (> 5 Jahre)
- Bauminseln aus heimischen Arten
- Regelmäßig intensiv gepflegtes Straßenbegleitgrün
- Straßenbegleitgrün intensiv gepflegt mit Einzelbäumen
- Intensiver Sportrasen

Boden

Braunerde und Parabraunerde aus kiesführendem Lehm (Deckschicht oder Verwitterungslehm) über Carbonatsand- bis -schluffkies (Schotter). Anthropogen überträgt unter Dauerbewuchs und stellenweise mit kulturhistorischer Bedeutung (Bodendenkmal). Geringe bis mittlere Ertragsfähigkeit.

Wasser

hoher Grundwasserflurabstand

Klima/Luft

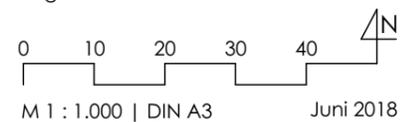
Kaltluftgebiet ohne Abflussraum und ohne klimatisch wirksame Luftaustauschbahn

Landschaftsbild

strukturarmes Grünland mit Einzelbäumen

GEMEINDE HOHENBRUNN
BP PUTZBRUNNER STR.

Beiplan
Vegetationsbestand



Flächenbewertung

- Flächen ohne Wertigkeit
- Kat AI, unterer Wert
- Kat AI, oberer Wert
- Kat All, unterer Wert
- Kat All, oberer Wert
- Vorhabensträger
- Staatlich/Gemeinde

Die Fläche, die einer direkten Beeinträchtigung unterliegt, wird mit ca. 24.270 m² angenommen. In Anlehnung an den Leitfaden lässt sich die Planung mit einer maximal zulässigen GRZ gem. § 19 (2) BauNVO von 0,4 im WA und 0,8 im SO dem Eingriffsschwere-Typ A (hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad) zuordnen. Für die baulichen Maßnahmen im Bereich der Bundesstraße wird ebenfalls ein hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad (Kategorie A) angenommen.

Schutzgut	Bestand	Bewertung	Komp. Fak.
Arten und Lebensräume	Grünland, intensiv genutzt	A I	0,3-0,6
	Ruderalfläche mit kleinen Sträuchern (>5 Jahre)	A II	0,8-1,0
	Bauminseln aus heimischen Arten	A II	0,8-1,0
	Straßenbegleitgrün, intensiv	A I	0,3-0,6
	Straßenbegleitgrün intensiv gepflegt mit Einzelbäumen	A I	0,3-0,6
	Intensivrasen, Sportanlage	A I	0,3-0,6
Boden	Braunerde und Parabraunerde aus kiesführendem Lehm über Schotter. Anthropogen überprägt unter Dauerbewuchs, mit geringer bis mittlerer Ertragsfähigkeit.	A I	0,3-0,6
Wasser	Gebiet mit hohem Grundwasserflurabstand	A II	0,8-1,0
Klima/Luft	Kaltluftgebiet ohne Abflussraum und ohne klimatisch wirksame Luftaustauschbahn	A I	0,3-0,6
Landschaftsbild	strukturarmes Grünland mit Einzelbäumen	A I	0,3-0,6

Im Rahmen der Grünordnungsplanung werden Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen ergriffen, die eine Reduzierung des Kompensationsfaktors ermöglichen:

Arten/Lebensräume:

- Neupflanzung von Bäumen im öffentlichen und privaten Raum
- Sicherung von zu begrünenden und zu bepflanzen Flächen
- Begrünung von Nebengebäuden
- Sockellose Zäune

Boden/Fläche:

- Verwendung sickerfähiger Beläge
- Schutz vor Erosion und Bodenverdichtung durch Begrünungsfestsetzungen

Wasser:

- Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung sickerfähiger Beläge
- Rückhaltung und Versickerung des Niederschlagswassers in Versickerungsmulden
- Keine Beeinträchtigung des Grundwasserkörpers oder Behinderung seiner Bewegung aufgrund von sehr hohem Grundwasserflurabstand

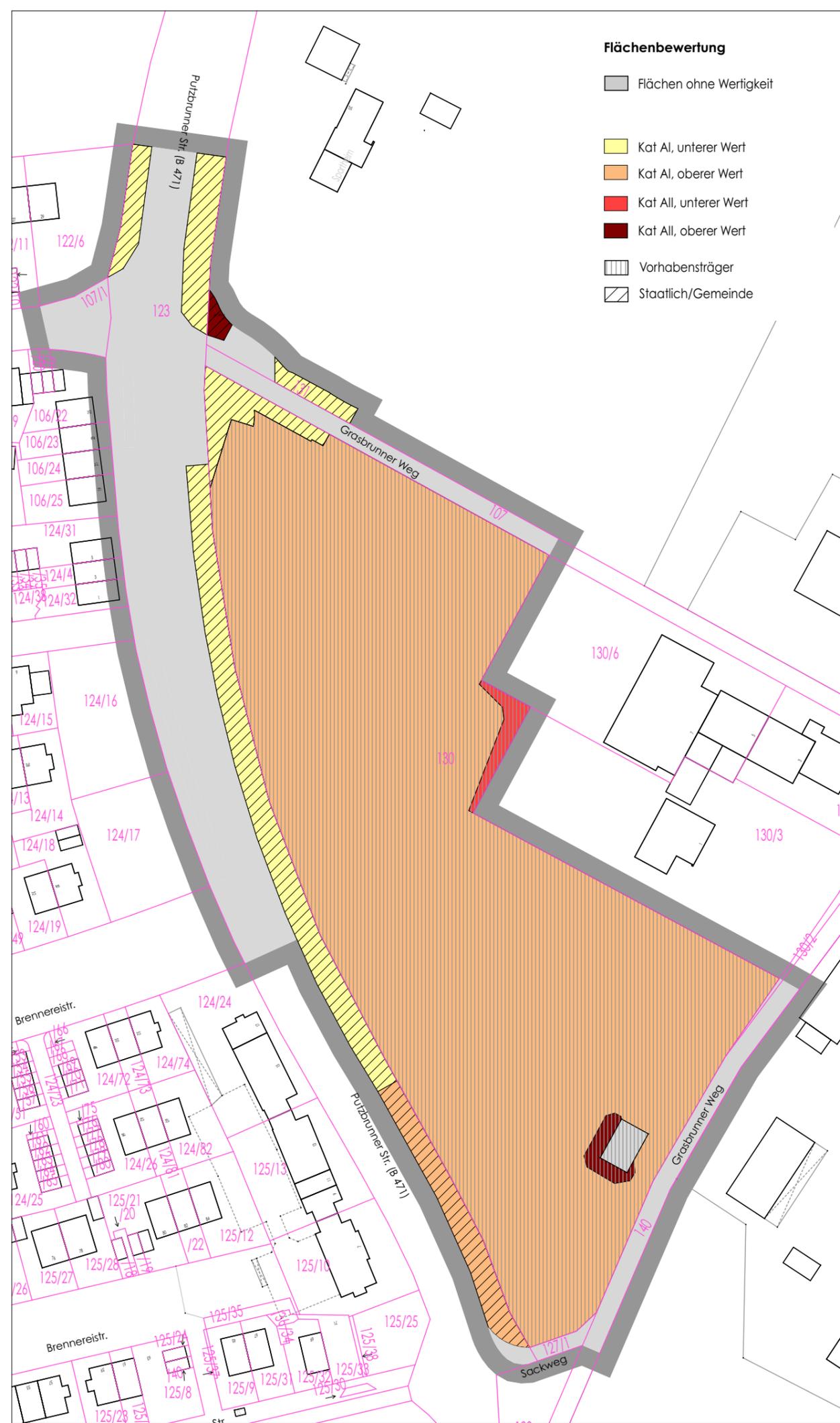
Klima/Luft:

- Verminderung von Aufheizung von Gebäuden durch Dachbegrünung auf Nebenanlagen

Landschaftsbild:

- Eingrünung des Gebietes mit Baumreihe
- Pflanzung von Bäumen in den Baugebieten
- Dauerhafte Begrünung von Dachflächen auf Nebenanlagen

--> Aufgrund der Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen ist eine Reduzierung der Kompensationswerten um 0,05 innerhalb der vorgegebenen Spannen möglich.



Flächenkategorie	Fläche in qm	Kompensationsfaktor (bereits reduziert aufgrund von Vermeidungsmaßnahmen)	Kompensationsbedarf in qm	Flächentyp
Flächen ohne Wertigkeit	5.431	0	0	Verkehrsflächen; Gebäude
Vorhabensträger				
AI, oberer Wert	15.920	0,55	8756	intensiv genutztes Grünland.
All, unterer Wert	132	0,8	105,6	Ruderalflächen (> 5 Jahre).
All, oberer Wert	95	0,95	90,25	Bauminseln aus heimischen Arten
Staatlich/Gemeinde				
AI, unterer Wert	1.980	0,3	594	Straßenbegleitgrün intensiv gepflegt; intensiver Sportrasen.
AI, oberer Wert	662	0,55	364,1	intensiv genutztes Grünland; Straßenbegleitgrün intensiv gepflegt mit Einzelbäumen.
All, unterer Wert	47	0,95	44,65	Bauminseln aus heimischen Arten
gesamt	24.267		9.955	
davon Vorhabensträger			8.952	
davon Staatlich/Gemeinde			1.003	

GEMEINDE HOHENBRUNN
BP PUTZBRUNNER STR.

Beiplan
Eingriffs-, Kompensationsbilanzierung



M 1: 1250 | DIN A3 | Juni 2018