Bekanntmachung

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Putzbrunner Str.“, gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 BauGB

Der Gemeinderat Hohenbrunn hat in der Sitzung vom 23.03.2017 beschlossen, das Flurstück 130 entlang der Putzbrunner Straße in Hohenbrunn, zu überplanen. Mit der Überplanung wird im nördlichen Geltungsbereich die Ansiedlung eines Vollsortimenters sowie im südlichen Geltungsberiech die Schaffung von neuem Wohnraum angestrebt.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird daher durchgeführt.

Der vom Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung vom 15.03.2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf, sowie der Entwurf der Begründung zuzüglich der enthaltenen Anlagen

- Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (Anlage 1)
- Verkehrs- und schalltechnische Untersuchung (Anlage 2)
- Ergebnisbericht Verkehrsuntersuchung gesamt (Anlage 3)
- Machbarkeitsstudie Kreisverkehr Putzbrunner Str. (B471) (Anlage 4)
- Geruchstechnische Untersuchung (Anlage 5)

liegen ab sofort bis einschließlich 16.09.2018 im Bauamt der Gemeinde Hohenbrunn, Pfarrer-Wenk-Platz 1, 85662 Hohenbrunn, während der allgemeinen Dienstzeiten für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Der Auslegung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist nicht barrierefrei erreichbar.

Zusätzlich können die genannten Planunterlagen ab sofort auch auf dem Internetportal der Gemeinde Hohenbrunn unter: www.hohenbrunn.de/aktuelles bis einschließlich 16.09.2018 eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben. Beachten Sie bitte, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Hohenbrunn, 01.08.2018
Gemeinde Hohenbrunn

Dr. Stefan Straßmair
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Amtstafeln	
angeschlagen am:	02.08.2018, durch……
abgenommen am:	17.09.2018, durch……